**ПРОТОКОЛ**

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя

31 августа 2023 года г. Ставрополь № 525

 Начало: 14-00

Комиссия по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества города Ставрополя (далее - комиссия) провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе, объявленном на 05 сентября 2023 года. Аукцион был объявлен на основании распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 27.07.2023 г. № 594 «О проведении аукциона и утверждении документации об аукционе на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя».

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводилось комиссией по адресу: город Ставрополь, проспект К. Маркса, 90 в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Члены комиссии: |
| Амелина Татьяна Михайловна  | руководитель отдела мониторинга недоимки по платежам в бюджет и взаимодействия с администраторами доходов бюджета комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя  |
| Андросова Анна Викторовна  | руководитель отдела учета и ведения реестра муниципального имущества комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Заикина Татьяна Владимировна  | руководитель отдела учета и отчетности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя – главный бухгалтер |
| Холод Светлана Викторовна  | руководитель отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

|  |  |
| --- | --- |
| Галда Ольга Александровна  | консультант отдела по управлению имуществом муниципальных предприятий и учреждений комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, секретарь комиссии |

Состав комиссии, утвержден распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 09.06.2012 № 283 «О комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества города Ставрополя».

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии из 8, что составило 62,5 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

2. Извещение о проведении аукциона было размещено
01.08.2023 года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi/gov.ru/> (извещение о проведении торгов[№ 21000004960000000082)](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view/64c7653d9992f84e669c9882) и на сайте администрации города Ставрополя ставрополь.рф.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимались организатором аукциона с 02 августа 2023 года по 29 августа 2023 года включительно с 9 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. кроме выходных и праздничных дней, по адресу: г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 90, каб. 105.

**Лот № 1.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Место расположения,  характеристика, описание, целевое назначение недвижимого имущества, обременение | Срок действия договора аренды | Предмет аукциона - начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежегодного платежа за пользование муниципальным имуществом, с учетом НДС (руб.) | Сумма задатка(10 % от предмета аукциона)(руб.) | Шаг аукциона(5 % от предмета аукциона) (руб.) |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Нежилые помещения №№ 3-5, 7-14 площадью 82,4 кв.м, входящее в состав нежилых помещений с кадастровым номером 26:12:011603:2811, площадью 130,6 кв.м, расположенных на 1 этаже здания по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица 50 лет ВЛКСМ, 20/3,наименование: административное, назначение: нежилое, целевое назначение: под офис, бытовое обслуживание, торговое.Обременение:через помещения №№ 3, 7, 10, 12 осуществляется доступ (проход) в помещения 1, 2, 6. | 5 лет | 364 320,00 | 36 432,00 | 18 216,00 |
| Технические характеристики помещения:Помещение расположено в многоквартирном пятиэтажном жилом доме.Год постройки здания - 1975. Материал наружных стен – панель. Имеется отдельный вход в помещение. Входная дверь – металлическая. Межкомнатные двери – деревянные. Оконные блоки – металлопластиковые, на окнах имеются металлические решетки. Внутренняя отделка стен – штукатурка и окраска, кафельная плитка; полы – линолеум, потолки – подвесной потолок типа «Армстронг».В помещении: имеется электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, центральное отопление. Санитарно-техническое оборудование: унитаз - 1, умывальник – 1, писсуар- 1.  |

3. До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного в извещении о проведении аукциона, в отношении **лота № 1** поступила 1 заявка, что зафиксировано в Журнале регистрации поступления заявок на участие в аукционе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Регистрацион-ный номер | Дата подачи заявки | Дата поступления задатка  | Сведения о заявителе (фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме,о месте нахождения, почтовый адрес фамилия, имя, отчество, сведения о месте жительства) |
| 1 | 14.08.202315:23 | 09.08.2023 | Индивидуальный предприниматель Сабаева Надежда Ивановна, |

В соответствие с пунктами 129, 133 Правил комиссия единогласно решила признать аукцион по **лоту № 1** несостоявшимся в связи с поступлением единственной заявки.

По итогам рассмотрения единственной заявки, поданной на участие в аукционе в отношении лота № 1, а также на основании пункта 151 Правил комиссия единогласно решила:

- признать единственную заявку на участие в аукционе по **лоту № 1,** поданную индивидуальным предпринимателем соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе;

- заключить договор аренды сроком на 5 лет в отношении **лота № 1** с индивидуальным предпринимателем Сабаевой Надеждой Ивановной, по начальной цене договора в размере ежегодного платежа за пользование муниципальным имуществом 364 320 (Триста шестьдесят четыре тысячи триста двадцать) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Т.М. Амелина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Андросова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Т.В. Заикина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Холод \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

О.А. Галда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_